



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 dicembre 2025

Deliberazione n. 2025/36/337

Oggetto: A.I. Pianodardine Comune di Prata di Principato Ultra. Istanza di insediamento per ampliamento attività in ditta Gruppo Guerriero s.r.l. 37, acquisita al protocollo consortile con il n. 7336 del 12.11.2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 03 del mese di dicembre alle ore 17.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Ufficio Amministrativo – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista

la PEC in data 11/11/2025 (acquisita al protocollo consortile con il n. 7336 del 12/11/2025) con la quale la ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L." (con sede Legale in CAPRIGLIA IRPINA -AV- alla Via CURRIERI n° 6 CAP 83010 – iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO Numero con REA AV – 91534, C.F. e P.IVA n. 01552170647) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 14 del Comune di Prata di P. U. con le particelle nn. 327 (di mq 3460), 415 (di mq 240) e 496 (di mq 640) ed avente superficie complessiva di 4340 mq.

Vista

la relazione istruttoria resa dall'Area Tecnica consortile protocollo n. 7802 del 01/12/2025.

Considerato, come è dato rilevare dalla relazione istruttoria, che:

- l'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola *"Regolamento"*) approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- l'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.
- il lotto interessato dall'istanza risulta catastalmente individuato al Foglio n. 14 del Comune di Prata di P.U. con le particelle:
 - n. 327 per la sua intera consistenza di mq 3460, già di proprietà della stessa ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L."
 - n. 415 per la sua intera consistenza di mq 240, già di proprietà della stessa ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L.";
 - n. 496 per la sua intera consistenza di mq 640, di proprietà del Consorzio ASI di Avellino.
- la ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L.", con l'istanza presentata, ha chiesto al Consorzio:
 - il nulla osta all'insediamento per ampliamento di attività da attuarsi nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 14 del Comune di Prata di P. U. con le particelle nn. 327 (già di sua proprietà), 415 (già di sua proprietà) e 496 (di proprietà del Consorzio);
 - l'assegnazione del terreno di proprietà Consortile risultante individuato in catasto al Foglio n. 14 del Comune di Prata di P. U. con la particella n. 496 (di mq 640);
 - il nulla osta al progetto, a firma del geometra Aldo INTORCIA iscritto al collegio dei geometri di Benevento al n. 1249), riguardante le opere previste sul lotto in epigrafe.
- l'istanza di insediamento proposta rientra nella fattispecie dall'art. 4 comma 1 lettera a) del Regolamento *"insediamento in aree e/o immobili di cui l'Ente abbia già la proprietà e/o la disponibilità"* e dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento *"insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità"*.
- la società "GRUPPO GUERRIERO S.R.L." intende realizzare sul lotto oggetto dell'istanza presentata un'area attrezzata, a servizio dell'attività di produzione conglomerati cementizi ed affini già svolta sul lotto adiacente (foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 999), da destinare allo stoccaggio di inerti di origine naturale, alla realizzazione di piazzola per il deposito mezzi aziendali ed alla realizzazione di un'area destinata a nuovi parcheggi per i propri dipendenti;
- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa;
- che l'istanza prevede un ampliamento dell'area aziendale destinata all'attività dalla stessa ditta già svolta nel lotto adiacente di "produzione conglomerati cementizi ed affini" e regolarmente autorizzata dal Consorzio;
- che il lotto interessato dall'istanza presentata, così come proposto ed innanzi individuato, rientra nel perimetro dell'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992) in zona di localizzazione industriale;

- che il progetto proposto, a firma del geometra Aldo Intorcia, risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine;
- che le esigenze idriche e fognarie rappresentate per l'insediamento proposto sono tali da poter essere soddisfatte nel rispetto ed alle condizioni esplicitate dai regolamenti consortili vigenti;
- che il terreno, ricompreso nel perimetro del lotto proposto, di proprietà del Consorzio individuato in catasto al foglio 14 del Comune di Prata di P. U. con la particella n. 496 di mq 640, richiesto in assegnazione risulta acquisito al patrimonio di questo Ente con Decreto di Esproprio del Consorzio del 13/10/2006, Repertorio n. 3040/2006, trascrizione n. 16800 del 16/11/2006.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'Area Industriale di Pianodardine approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) Di accogliere l'istanza presentata con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 7336 del 12/11/2025 ed assegnare alla società "GRUPPO GUERRIERO S.R.L." la porzione di terreno (di proprietà del Consorzio) identificata in catasto al Foglio n. 14 del Comune di Prata di P. U. con la particella n. 496 per la sua intera consistenza di mq 640, al prezzo di vendita di € 45,18 per mq (oltre IVA come per Legge) come già stabilito dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n.2008/4/110 del 20/05/2008.

L'assegnazione del terreno in oggetto resta condizionata all'obbligo, per la "GRUPPO GUERRIERO S.R.L." (titolare/legale rappresentante), di rendere (entro il termine di giorni 10 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 dichiarazione:

- di essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dei suoli ceduti nei casi previsti da detta normativa;
- di impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
- di accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
- di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
- di conoscere compiutamente il terreno in oggetto e pertanto di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
- di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
- di ritenere il terreno incluso nel perimetro del lotto e di proprietà del Consorzio adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita dello stesso pari a 45,18 €/mq, oltre IVA come per Legge;
- di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del lotto il saldo dell'importo dovuto per l'acquisto che avverrà a corpo e non a misura;

- di obbligarsi a stipulare il rogito notarile di trasferimento della proprietà del terreno in epigrafe entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
- di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;
- di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Pianodardine.

2) Di esprimere, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", il nulla osta preliminare all'istanza di insediamento per ampliamento attività proposto dalla ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L." da attuarsi nel lotto industriale proposto, individuato in catasto Foglio n. 14 del Comune di Prata di P. U. con le particelle nn. 327 (di mq 3460), 415 (di mq 240) e 496 (di mq 640), avente superficie complessiva di 4340 mq. Il Nulla osta preliminare all'insediamento resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- di presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
- di sottoscrizione della convenzione preliminare, di cui si approva schema allegato alla presente, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.

3) Di esprimere il nulla osta di Competenza del Consorzio al progetto, a firma del geometra Aldo Intorcia, presentato dalla ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L." relativo alla realizzazione delle opere necessarie a rendere il lotto funzionale alle proprie attività.

4) Di autorizzare il Presidente del Consorzio con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, di sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della "GRUPPO GUERRIERO S.R.L.", incluso tutti gli atti ad esso connessi, della porzione di terreno di proprietà del Consorzio facente parte del lotto assegnato (Foglio n. 14 del Comune di Prata di P. U. con la particella n. 496 per la sua intera consistenza di mq 640).

5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

